주택도시개발부

최종 환경 평가서의 유효성에 대한 공지 및 뉴저지 주 버겐 카운티의 재건 메도우랜드 홍수 방호 프로젝트(Rebuild By Design Meadowlands Flood Protection Project)를 위한 100년 범람원과 습지에 제안 된 활동의 최종 공지와 공개 설명

기관 : 지역 계획 개발 담당 차관보실, 주택도시개발부

조치 : 최종 환경 평가서의 유효성에 대한 공지 및 100년 범람원과 습지에 제안 된 활동에 대한 최종 공지와 공개 설명

요약 : 뉴저지 환경 보호부 (NJDEP)는 재건 메도우랜드 홍수 방호 프로젝트를(제안 프로젝트) 위한 최종 환경 평가서(FEIS)에 대한 유효성에 대해 발표했습니다. 제안 프로젝트는 허리케인 샌디 재건 프로젝트 팀의 RBD 프로그램을 통해 창안 된 개념을 토대로 개발되었으며, 샌디 피해 지역의 복구 개발촉진을 위한 디자인 경연이며, 제안 프로젝트는 허리케인 샌디 재건 프로젝트 팀의 RBD 프로그램 (샌디 피해 지역의 복구 개발촉진을 위한 디자인 경연)을 통해 창안 된 개념을 바탕으로 개발되었으며, 미국 (US) 주택도시개발부(HUD) 지역 개발 구획 재해 복구(CDBG-DR)의 보조금을 지원 받습니다. 제안 프로젝트는 고강도 강수량으로 인한 해안의 폭풍 해일 및 내륙 침투성 범람으로 인한 홍수의 위험을 줄이기 위해 고안된 종합적인 도시의 물 관리 프로젝트 입니다. 제안 프로젝트는 뉴저지 주 버겐 카운티의 Little Ferry, Moonachie, Carlstadt, Teterboro의 자치구들과남부 Hackensack의 타운십에 반영됩니다. 제안 된 프로젝트와 해당지역에 대한 자세한 설명은 **추가 정보(SUPPLEMENTARY INFORMATION)** 섹션에 있습니다.

FEIS의 가용성 : FEIS의 전자 사본은http://www.rbd-meadowlands.nj.gov 및 https://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review, 에서 공개 열람이 가능합니다. FEIS의 CD 및 종이 사본들 또한 정규 업무 시간 중 다음 장소에서 검토 할 수 있습니다:

- Little Ferry Free Public Library: 239 Liberty Street, Little Ferry, NJ, 07643
- Moonachie Municipal Office at Port Authority, 90 Moonachie Ave, Teterboro, NJ 07608
- Carlstadt Public Library, 420 Hackensack St, Carlstadt, NJ 07072
- Teterboro Municipal Building, 510 US Route 46, Teterboro, NJ 07608
- South Hackensack Municipal Clerk, 227 Phillips Ave, South Hackensack, NJ 07606

NJDEP 홍수복구 지원처 (NJDEP Bureau of Flood Resilience)는 공개 열람을 위해 FEIS의 종이 사본들을 NJ 08625-0420, Trenton, 501 East State Street에 비치 할 것입니다. 이 서류는 연방 및 주 휴일을 제외한 월요일에서 금요일 오전 9 시부터 오후 5시 사이 이곳에서 열람 또는 복사 할 수 있습니다.

일정 및 공개 논평 : FEIS는 2018 년 10 월 26 일부터 AVAILABILITY OF THE FEIS 섹션에 명시된 곳에서 열람 가능합니다. 위의 날짜에 공개 논평 기간이 시작되며 30 일간 지속됩니다. 의견 및 관련 자료는 이 NOA의 ADDRESSES 섹션에 있는 방법들 중 하나를 사용하여 2018 년 11 월 26 일 또는 그 이전에 제출되어야 합니다.

제출 : 다음 방법들 중 하나를 사용하여 의견을 제출할 수 있습니다:

1. NJDEP에 rbd-meadowlands@dep.nj.gov로 이메일 보내기
2. NJDCA의 샌디 복구 부서에 Sandy.Recovery@dca.nj.gov로 이메일 보내기. 이 이메일을 통해 의견을 제출할 때 제목란에 RBD Meadowlands FEIS가 표시해 주시기 바랍니다.
3. 우편: New Jersey Department of Environmental Protection c/o Dennis Reinknecht, Program Manager, Bureau of Flood Resilience, 501 East State Street, Mail Code 501-01A, P.O. Box 420, Trenton, NJ, 08625-0420.
또는 New Jersey Department of Community Affairs c/o Samuel Viavattine, Deputy Commissioner, New Jersey Department of Community Affairs, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.
4. 방문접수: 연방 및 주 휴일들을 제외한 월요일에서 금요일 오전 9 시부터 오후 5 시까지 위의 우편 주소에 접수

중복을 방지하기 위해 위의 방법들 중 하나의 경로로만 접수해 주시기 바랍니다.

추가 정보 문의: 위의 공지에 관한 질문이 있으시면 NJDEP 프로그램 담당자인 Dennis Reinknecht, Program Manager, NJDEP Bureau of Flood Resilience, 501 East State Street, Mail Code 501-01A, P.O. Box 420, Trenton, NJ, 08625-0420로 편지를 보내시거나 rbd-meadowlands@dep.nj.gov로 이메일을 보내주시기 바랍니다.

추가 정보:

프로젝트 설명:

NJDEP는 RBD Meadowlands 홍수 방지 프로젝트 (제안 프로젝트)에 대한 FEIS를 준비했습니다. 제안 된 프로젝트는 RBD 경연을 통해 HUD에 의해 선택되었으며, HUD CDBG-DR 기금이 할당되었습니다. CDBG-DR 기금은 24 CFR Part 58에 명시된 HUD의 규정에 명시된 바와 같이 NEPA를 준수해야 합니다. 제안된 프로젝트는 40 CFR 파트 1500-1508의 CEQ NEPA 규정의 적용을 받습니다. NJDEP는 HUD 보조금 수령처인 NJDCA를 통해 뉴저지 주를 대표하며 24 CFR § 58.2 (a) (7) (i)의 HUD 규정에 정의 된 바와 같이 "Responsible Entity"(책임이 주어지는 단체) 입니다. 게획, 40 CFR § 1501.5 (c)의 기준에 따라 NJDCA는 NEPA (42 USC § § 4321 이하 참조)에 제안 프로젝트에 대한 FEIS를 준비하는 선도 기관으로 NJDEP을 지정했습니다.

제안 프로젝트는 뉴저지 주 버겐 카운티의 Little Ferry, Moonachie, Carlstadt, Teterboro의 자치구들과 남부 Hackensack의 타운십에 반영됩니다. 프로젝트 지역은 대략 다음과 같은 경계를 가지고 있습니다: Hackensack강 동쪽; Paterson Plank Road (State Route 120)와 남부 Carlstadt 자치구의 남쪽 경계; 17 번 국도 서쪽; 80 번 주간 고속도로 (I-80)와 북부 Little Ferry 자치구 북쪽 경계. 전체적으로 프로젝트 지역은 약 5,405 에이커에 이르며 대부분 Meadowlands 구역에 위치합니다. 제안 프로젝트의 목적은 프로젝트 지역의 홍수 위험을 줄임으로써 미래에 예상되는 보다 빈번하고 강력한 홍수로부터 중요한 인프라와 시설, 주거 및 기업을 보호하는 것 입니다. 제안 프로젝트는 다음 상황들을 위하여 필요합니다: 제안 프로젝트는 고강도 강수량으로 인한 해안의 폭풍 해일 및 내륙 침투성 범람으로 인한 홍수의 위험을 줄이기 위해 고안된 종합적인 도시의 물 관리 프로젝트 입니다. (1) 고강도 강수량 / 유출량으로 인한 침투성 내륙 범람; 또는 (2) 폭풍 해일로 인한 연안 범람. 프로젝트 지역의 홍수 피해를 줄이는 것 외에도, 직접적인 인명, 공중 보건 및 재산을 직접 보호하고 미래의 홍수 관련 보험 클레임들을 줄이며, 잠재적으로 사용할 수 있는 기금으로 재산의 가치를 복구 할 수 있습니다.

FEIS : FEIS는 준비가 완료되었으며 대중의 의견을 기다리고 있습니다. FEIS는 프로젝트 웹사이트인 http://www.rbd-meadowlands.nj.gov 또는 NJDCA의 웹사이트인 https://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review 및 위의 ADDRESSES에 나열된 장소들에서 검토 할 수 있습니다.

FEIS에는 세가지 건설 대안 및 비조치 대안(No Action Alternative)에 관한 상세한 프로젝트 설명, 환경적 영향, 직접, 간접 및 누적 영향에 대한 상세한 설명들이 포함되어 있습니다. 합리적 대안의 범위(대안 1, 2, 3)가 FEIS에서 평가되었습니다. 대안 1은 연안의 폭풍 해일에 대비하여 프로젝트 구역을 보호하기 위한 구조적인 보호 라인 (예: 범람원, 해일 장벽 등)을 포함한다. 대안 2는 폭우 발생시 프로젝트 지역의 내륙 홍수를 줄이기 위해 우수 (stormwater drainage) 개선 (즉, 펌프 스테이션, 채널 준설, 새로운 개방 공간 및 녹색 인프라 시스템 등)을 포함 할 것 입니다. 대안 3은 대안 1과 2에 포함 된 해안 홍수 방지와 우수 배수 개선의 혼합으로 구성되며 프로젝트 지역에 가장 큰 수준의 홍수 피해 방지책이 제공 될 것 입니다. 따라서, NJDEP는 대안 3을 우선 대안으로 선택하였습니다. 하지만 자금 및 건설 제약으로 인하여 대안 3 의 기능은 다음의 두 단계로 구분될 수 있습니다. 건설 계획 (제안 된 프로젝트의 일부로 구축 될 모든 기능 포함) 및 향후 계획에는 기금 및 건설 타당성 허가로 다른 사람들이 시간이 지남에 따라 만들어 질 수 있는 나머지 기능들이 포함됩니다.

대안 3 건설 계획은 도로를 따라 설치된 41 개의 녹색 기반 시설 시스템 (생태수로, 저장 도랑 및 레인 가든), 3 개의 새로운 공원 (총 약 7.6 에이커 포함), 5 개의 기존 공공장소 / 공공 시설 개선, 2 개의 새로운 펌프 스테이션, 하나의 새로운 주 하수관과 더 낮은East Riser Ditch의 준설도랑의 준설. 대안 3 미래 계획은 3 개의 추가 공원 (대략 5.7 에이커의 새로운 공원 공간), 추가 펌프장과 주 하수관, 상부 East Riser Ditch개선 및Berry 's Creek따라가는 해일 장벽을 포함하여 해안 폭풍 해일에 대한 구조적인 라인 방지로 구성됩니다. 대안 3 구축 계획 은 전반적으로 아래와 같습니다:

- 프로젝트 지역 일부에 약 50 년간 내륙 홍수 감소를 제공 합니다. 홍수 감소는 East Riser Ditch의 지역에서 가장 큰 효과가 나타날 뿐 아니라 Losen Slote의 Main Reach와 East Riser Ditch의 상부 지역에서도 두드러질 것 입니다.
- 새로운 레크리에이션의 기회, 수질 개선, 새롭고 강화 된 주거지 및 비적인 이익을 포함하여 프로젝트 지역에 공통의 이익을 제공할 것 입니다.
- 물리적, 자연적, 문화적, 사회 경제적 환경에 직/간접적으로 비치는 영향을 대안 1보다 적게 할 수 있습니다.
- 물리적, 자연적, 문화적, 사회 경제적 환경에 직/간접 적으로 비치는 영향을 대안 2와 비슷하거나 조금 약하게 할 수 있습니다.

FEIS는 다음 자원 분야에 대한 우선 대안과 관련된 잠재적으로 심각한 부작용을 발견 했습니다: 문화 및 역사 자원; 소음 및 진동; 지구의 기후 변화와 해수면 변화; 수자원, 수질 및 비국의 수역; 위험 및 유해 물질. 수많은 완화 조치 와 최적 관리 기법들(BMPs)이 제안 프로젝트로 인해 발생할 수 있는 잠재적인 심각한 부작용을 줄이기 위해 FEIS에 명시되어 있습니다.

FEIS준비를 위해 사용된 EIS초안(DEIS)을 위해 45 일간의 공개 의견 수렴 기간 동안 실질적인 의견들이 접수되었습니다. FEIS의 Section 11은 공개 의견 기간의 결과로 FEIS에서 이루어진 실질적인 변화를 설명하고 Appendix P는 DEIS에서 접수 된 모든 실질적인 의견에 대한 응답을 포함합니다.

100년 범람원과 습지에 제안 된 활동에 대한 최종 공지와 공개 설명: 이 섹션에서는 24 CFR Part 55에 의거하여 위의 PROJECT DESCRIPTION 섹션에 설명 된 바와 같이, 연방 기금으로 제안 된 이 프로젝트가 100 년 범람원 (즉, 1 %의 연간 범람 확률) 및 습지에 위치한다는 통지를 제공합니다.
NJDEP는 범람원과 습지에 제안 프로젝트를 시작할 수 있는 실용적인 대안들을 확인하고 평가하였으며, 24 CFR Part 55.20 Subpart C(범람원 관리 및 습지 방호에 관한 승인 절차)에 명시된 HUD 규정에 따른 행정 명령 11988 (범람원 관리)과 11990 (습지 방호)에서 요구하는 제안 프로젝트의 잠재적 영향을 분석했습니다.
전체적으로 프로젝트 지역은 약 5,405 에이커에 이르며 대부분 Meadowlands 구역에 위치합니다. 프로젝트 지역의 약 4,950 에이커 (91 % 이상)는 연방 재난 관리청(FEMA)의 홍수 보험 지도 (FIRM) 패널34003C0262G, 34003C0266G, 34003C0258G, 34003C0259G, 34003C0257G, 34003C0256G, 34003C0252G, 34003C0254G, 34003C0253G, & 34003C0261G의 "A"구역 범람원 내에 포함됩니다. 또한 프로젝트 지역에는 총 1,823 에이커의 습지가 있습니다.

이 NOA의 FEIS 섹션에 명시 된 바와 같이 합리적인 대안들의 범위(대안 1, 2 & 3)와 비조치 대안이 NJDEP에 의해 고려되었습니다.
습지는 대안 구성에 의해 제안 된 배수 개선 및 다양한 하드 및 소프트 인프라 기능들을 구축하는 동안 피해를 받을 수 있습니다. 대안 1은 26.6 에이커의 범람원과 2.2 에이커의 습지에 영구적으로 영향을 미칠 수 있습니다. 대안 2는 41.1 에이커의 범람원과 0.6 에이커의 습지에 영구적으로 영향을 미칠 수 있습니다. 대안 3은 28.5 에이커의 범람원과 0.6 에이커의 습지에 영향을 미칠 수 있습니다. 하지만 범람원에 대한 토지 피해의 대부분은 수로 개량, 공원 신축, 새로운 녹색 기반 시설 및 범람원의 홍수 저장 수용력을 증가시키는 공용지 개선 과정에서 발생합니다. 범람원에 제안 된 새로운 구조물들은 일반적으로 새 펌프 스테이션, 제안된 공원 (예: 벤치 및 놀이터 장비)내에 설치 될 여가 시설 및 대안 1 방호 라인들(LOP) (예 : 홍수 방벽, 둔덕 및 해일 장벽) 입니다.

범람원과 습지에 미치는 영향은 설계 과정에서 피해가거나 가능한 범위까지 최소화 될 것입니다. 일시적으로 영향을 받은 습지는 건설 직후 복원 될 것이고 장기적으로 불가피하게 영향 받은 지역에 보상하기 위해 보상 완화 계획이 개발되고 이행 될 것입니다. 이 계획은 완화 크레딧 구매로 구성 될 수 있습니다; 현장 또는 용지 외 창출, 습지 복원 및 향상; 또는 완화 방법의 조합. 건설 준설 등의 작업 이행으로 인한 습지 및 물의 영향은 프로젝트가 허용되는 동안 NJDEP, 미국 육군 공병대 (USACE) 및 기타 해당 규제 기관과 협의됩니다. 전반적으로 BMPs, 완화 조치 및 연방, 주 및 지방 관할 구역의 준수를 통해 이러한 영향을 최소화하고 실행 가능한 한도 내에서 범람원 및 습지의 자연 및 유익한 가치를 복원 및 보존함으로써 잠재적인 부작용을 최소화 할 수 있습니다. 제안 프로젝트의 잠재적 악영향을 다루기 위한 구체적인 완화 조치에 대한 자세한 내용은 FEIS의 섹션4.0을 참조시기 바랍니다.

NJDEP는 범람원과 습지에 건물을 짓는 대안을 재평가했으며 실용적인 대안이 없다고 결정했습니다. 제안 프로젝트는 100 년 범람원의 기존 개발 부분에서의 범람을 줄이기 위한 것이므로 모든 구축 대안은 100 년 범람원과 습지 내에 있는 구성 요소를 가지고 있습니다. 행정 명령 11988 및 11990의 3 단계에서 6 단계를 준수하는지 확인하는 환경 리포트는 요청 시 이 공지의 마지막 단락에 명시된 시간과 장소에서 공개 검사, 검토 및 복사가 가능합니다.
이 통지에는 세 가지 주요 목적이 있습니다. 첫째, 습지에서의 작업 이행에 영향을 받을 수 있는 사람들과 자연 환경 보호에 관심이 있는 분들은 이에 대한 우려의 의견과 정보를 제공 할 수 있는 기회를 드려야 합니다. 둘째, 충분한 공지 프로그램은 중요한 공적 교육 도구가 될 수 있습니다. 습지에 관한 정보의 보급은 이러한 복수 분야의 점유 및 수정과 관련된 위험을 줄이기 위한 연방 정부의 노력을 촉진하고 향상시킬 수 있다. 셋째, 공정성과 관련하여 연방 정부가 습지에서 이루어지는 행동에 참여할 것이라고 판단하면 영향을 받을 수 있는 사람들에게 알려야 합니다.

100년 범람원과 습지에서 제안 된 활동에 대한 최종 공지 및 공개 설명에 대한 모든 의견은 이 NOA가 연방 관보에 게시 된 후 30 일 후인 2018 년 11 월 26 일 또는 그 이전에 접수되어야 합니다. 모든 의견은 NJDEP에 의해 검토될 것이며 100 년 범람원 및 습지에 제안 된 활동에 관한 최종 통지 및 공개 설명을 다루고 있음을 명시해야 합니다. 여러분의 의견은 이 NOA의 ADDRESSES 섹션에있는 방법 중 하나를 사용하여 NJDEP에 제출할 수 있습니다. 중복을 방지하기 위해 다음의 방법들 중 하나의 경로로만 접수해 주시기 바랍니다.

FEIS는 행정 명령 11988 및 11990준수 함을 문서화하고 있으며 이는 프로젝트 웹 사이트 http://www.rbd-meadowlands.nj.gov 또는 NJDCA 웹 사이트 **www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/ 뿐 아니라 위의 ADDRESSES에 나열된 장소들에서 검토 할 수 있습니다. NJDEP의 홍수복구처는 NJ 08625-0420, Trenton, 501 East State** Street에 공개 검토를 위해 FEIS의 사본을 보관할 것입니다. 이 서류는 연방 및 주 휴일을 제외한 월요일에서 금요일 오전 9 시부 터 오후 5시 사이에 이 장소에서 검열 또는 복사 할 수 있습니다.